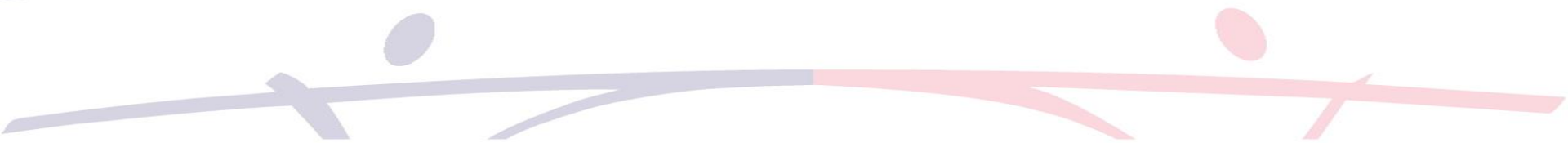


Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД – възможности за финансиране на местни микро и малки предприятия

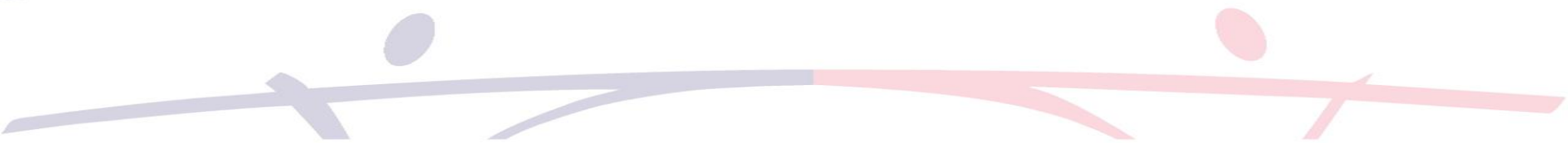


Кои сме ние

- **Финансова институция вписана в регистъра на БНБ**
- **Наследник на Схемата за финансов лизинг по проект JOBS – управлявана от ПРООН**
- **Дъщерно дружество на ББР АД**
- **Предмет на дейност – предоставяне на финансиране на местни микро и малки предприятия в т.ч. и стартиращи**

Целеви групи

- **Микро и малки предприятия в т.ч. и стартиращи, които са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, кооперации по Закона за кооперациите, занаятчии по Закона за занаятите**
- **Земеделски производители**
- **Самонаети лица**



Видове финансов лизинг

- **Според типа на актива**
 - Лизинг на индустриално оборудване
 - Лизинг на транспортно оборудване
 - Лизинг на земеделска техника
 - Лизинг на друго оборудване

- **Според валутата на лизинга**
 - В лева
 - В евро

Видове финансов лизинг



Според лизингоискателя

- За съществуващ бизнес
- За стартиращ бизнес



Според състоянието на лизингования актив

- Ново оборудване
- Употребявано оборудване



Видове кредитни продукти

- **Според целта на кредита**
 - Кредит за инвестиции (придобиване на ДА)
 - Кредит за оборотни средства
 - Кредитна линия
- **Според валутата на кредита**
 - В лева
 - В евро
- **Според кредитоискателя**
 - За съществуващ бизнес
 - За стартиращ бизнес

Ограничения по отношение на финансовия лизинг на МФИ ДЖОБС ЕАД

- Не се отдават на лизинг вещи за потребителски нужди
- Минималният размер на предоставяното финансиране е 1 500 /хиляда и петстотин/ евро или равностойността им в лева
- Максималният размер на предоставяното финансиране е 25 000 евро или равностойността им в лева, без ДДС
- Минималният размер на встъпителната вноска е 20% от стойността на лизингования актив
- Минималният срок на предоставяния от МФИ финансов лизинг е 12 месеца, а максималният е 60 месеца
- Възможност за ползване на гратисен период до 9 месеца

Цена на лизинга

- Лихвеният процент по договор за лизинг може да е фиксиран или променлив, според желанието на клиента.
- Фиксираният лихвен процент е от 7,25% до 9,5%, а променливият – 3 месечен SOFIBOR/EURIBOR + от 7% до 9,25%. Разликата от най-ниския до максималния лихвен процент - в рамките на 2,25%, се определя в зависимост от оценките за кредитоспособност на лизингоискателя и за риск по съответната сделка.
- Лизингоискателят дължи такси и комисионни - съгласно Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на МФИ.

Приемливи обезпечения

- МФИ приема обезпечения от лизингополучателя и/или от трети лица.
- МФИ изисква лизингополучателят да издаде запис на заповед на падеж или на предявяване, а при необходимост да осигури и авалисти по записа на заповед или платежоспособни поръчители.
- Всеки договор за лизинг се вписва в Централния регистър на особените заложи.
- Когато лизингополучателят е събирателно дружество, командитно дружество или дружество с ограничена отговорност, МФИ изисква всички съдружници да се подпишат като авалисти по записа на заповед и/или да поемат поръчителство.
- Не се изискват допълнителни материални активи за обезпечения.

Критерии за предварителен подбор на кандидати за финансов лизинг

- Да имат жизнеспособна бизнес идея
- Да осъществяват дейност в сферата на производството, търговията, услугите и/или земеделието
- Да са (пре)регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията /ако е приложимо/
- Да осигурят финансови средства за собствено участие /встъпителна вноска/

Параметри на инвестиционните кредитити на МФИ ДЖОБС ЕАД

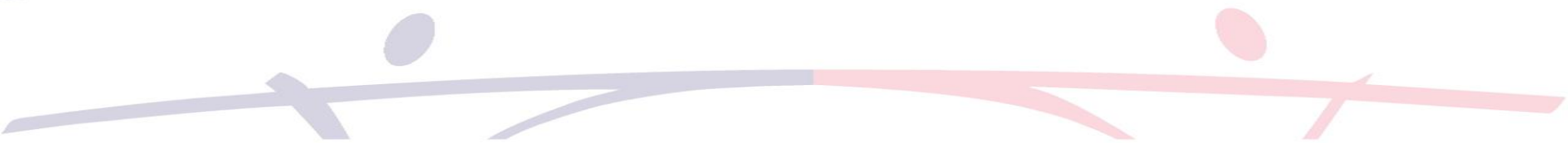
- **Предмет на финансиране** – предмет на финансиране при кредит за инвестиции могат да бъдат всякакви дълготрайни активи, използвани за производство, търговия, предоставяне на услуги, земеделие и др. в т.ч. но не само недвижими имоти, машини, оборудване, транспортни средства, селскостопанска техника и инвентар. Не се предоставят кредити за инвестиции за закупуване на вещи и имоти за потребителски нужди и жилищни цели.
- **Максимален размер на финансиране** – до 150 000 Евро (или левовата им равностойност)
- **Собствено участие** – минимум 10% от стойността на одобрения от МФИ инвестиционен проект, без включен ДДС. Дължимият ДДС за инвестиционния проект се заплаща от кредитополучателя.
- **Срок за погасяване** – от 12 до 120 месеца
- **Гратисен период по главницата** – до 12 месеца

Параметри на кредитите за оборотни средства на МФИ ДЖОБС ЕАД

- **Предмет на финансиране** – предмет на финансиране може да бъде предоставянето на оборотни средства за нуждите на бизнеса на кредитоискателя.
- **Максимален размер на финансиране** – до 150 000 Евро (или левовата им равностойност)
- **Срок за погасяване** – от 3 до 24 месеца
- **Гратисен период по главницата** – по договаряне, в зависимост от очакваните постъпления за погасяване на кредита

Параметри на кредитната линия на МФИ ДЖОБС ЕАД

- **Предмет на финансиране** – предоставяне на оборотни средства за нуждите на кредитоискателя.
- **Максимален размер на финансиране** – до 150 000 евро (или левовата им равностойност).
- **Срок за погасяване** – 12 месеца с опция за подновяване до 60 месеца.
- **Гратисен период по главницата** – не съществува.



Цена на кредита

- Лихвеният процент по договор за всеки от кредитите може да е фиксиран или променлив, според желанието на клиента.
- Фиксираният лихвен процент е от 7,00% до 9,5%, а променливият – 3 месечен SOFIBOR/EURIBOR + от 6,75% до 9,25%. Разликата от най-ниския до максималния лихвен процент - в рамките на 2,5%, се определя в зависимост от оценките за кредитоспособност на кредитоискателя и за риск по съответната сделка.
- Кредитоискателят дължи такси и комисионни - съгласно Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на МФИ.

Приемливи обезпечения

- МФИ приема обезпечения от кредитоискателя и/или от трети лица
- МФИ изисква кредитоискателят да издаде запис на заповед на падеж или на предявяване, а при необходимост да осигури и авалисти по записа на заповед или платежоспособни поръчители
- За определяне на ликвидационна стойност на дадено обезпечение се изисква пазарна оценка от лицензиран оценител.
- По всеки договор за кредит, МФИ изисква покритие на пълния размер на кредита със сумата на обезпечителните стойности на обезпеченията по кредита.

Приемливи обезпечения

- За всички предоставени обезпечения важи изискването МФИ да е първи по ред ипотекарен, заложен кредитор, което се удостоверява със съответните официални документи. Изключения от това условие се допускат единствено за допълнително приети обезпечения над минимално изискваната обезпечителна стойност по дадена сделка.
- В случай, че кредитополучателя е събирателно дружество, командитно дружество или дружество с ограничена отговорност, МФИ изисква всички съдружници да подпишат като авалисти записа на заповед и/или да подпишат договора за кредит като съдлъжници и/или да поемат поръчителство на изпълнението на договора за кредит, което да покрива изцяло срока на договора за кредит и пълната стойност на кредита, включително лихвите, таксите и неустойките.
- Видове обезпечения: особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, банкови гаранции, залог на търговско предприятие, залог на парични средства, залог на ценни книжа, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство.

Критерии за предварителен подбор на кандидати за кредит

- Да имат жизнеспособна бизнес идея, чието осъществяване би могло да доведе до разкриване на нови работни места /ако е приложимо/;
- Да осъществяват дейност в сферата на производството, търговията, услугите и/или земеделието;
- Да се ползват с добра репутация в средите на местната общественост, както и да бъдат кредитоспособни лица;
- Да са (пре)регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията /ако е приложимо/;
- Да осигурят финансови средства за собствено участие в инвестицията (при инвестиционни кредити).

Микрофинансираща институция ДЖОБС
ЕАД

www.mfi.bg

