



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ

НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

*Представяне на пазара на недвижими имоти
София, 15.04. 2019 г.*

Добромир Ганев
Председател на УС на НСНИ



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ

НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Национално сдружение Недвижими Имоти

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е браншовата организация на агенциите за недвижими имоти в България, с доказан международен авторитет и публично наложена активност. Организацията работи в посока структуриране дейността на агенциите за недвижими имоти и заетите лица в тях под професионална рамка и налагането на професионални стандарти и етика.



27 +

ГОДИНИ

Ние създадохме професионалния пазар на недвижими имоти в страната



28 +

НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Нашите членове работят във всички основни населени места в страната



12 +

РЕГИОНАЛНИ СТРУКТУРИ

Защита на професионалните интереси на фирмите по региони



2500 +

ПРОФЕСИОНАЛИСТИ

Професионална мрежа - етични правила, коректност и доверие

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

В България
над 2500 специалисти
работят в бизнес мрежа



Сключени сделки за покупко-продажба на недвижима собственост в по-големите градове в страната през 2017/ 2018

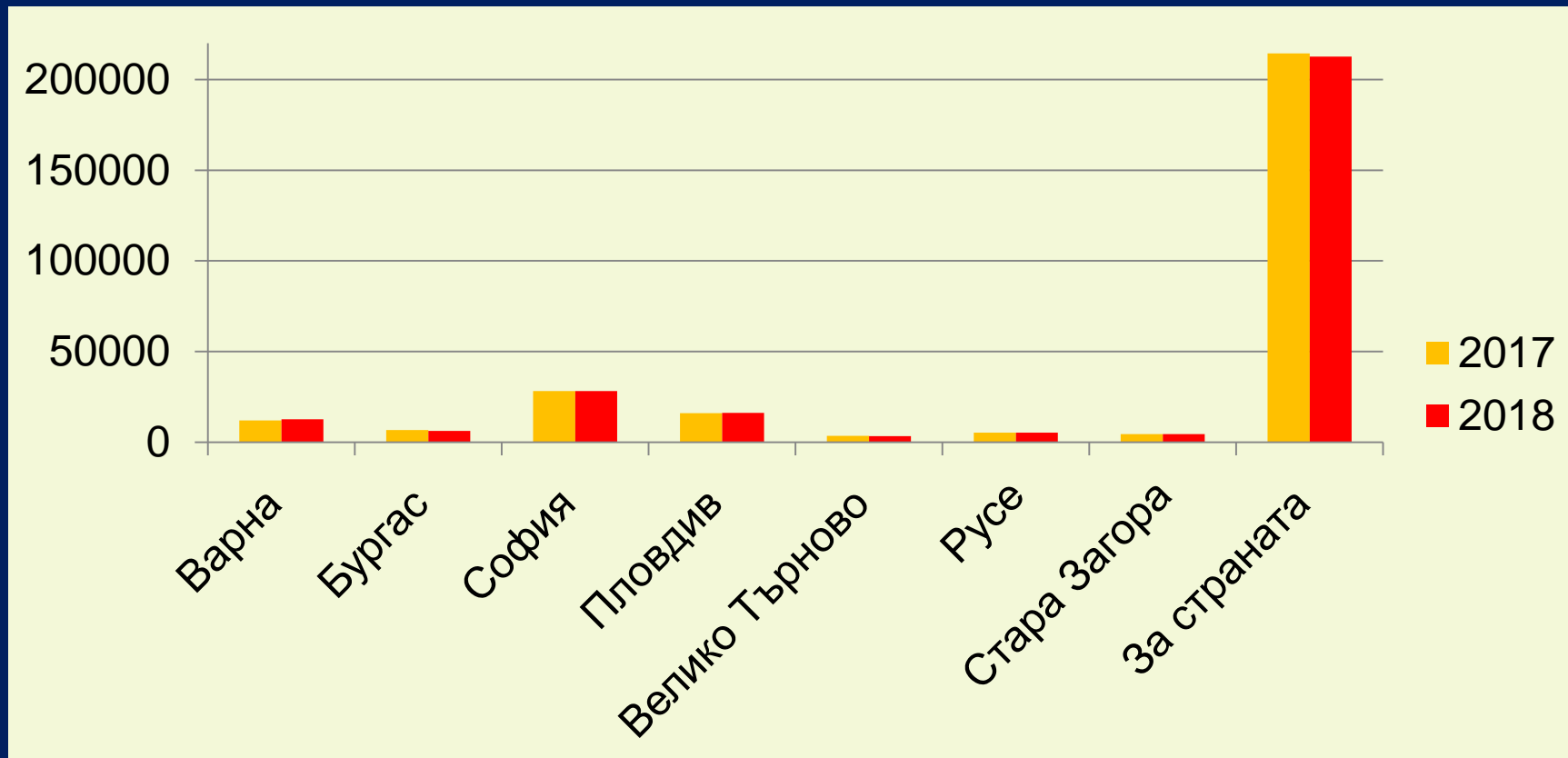
	2017	2018	2018/2017
Варна	11 936	12 715	7%
Бургас	6 658	6 293	-5%
София	28 175	28 232	0%
Пловдив	15 949	16 119	1%
Велико Търново	3 495	3 429	-2%
Русе	5 334	5 233	-2%
Стара Загора	4 517	4 494	-1%
За страната	214 385	212 586	-1%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Сключени сделки за покупко-продажба на недвижимата собственост в по-големите градове в страната през 2017/2018



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Сключени сделки за покупко-продажба на недвижима собственост по Черноморието през 2017/2018

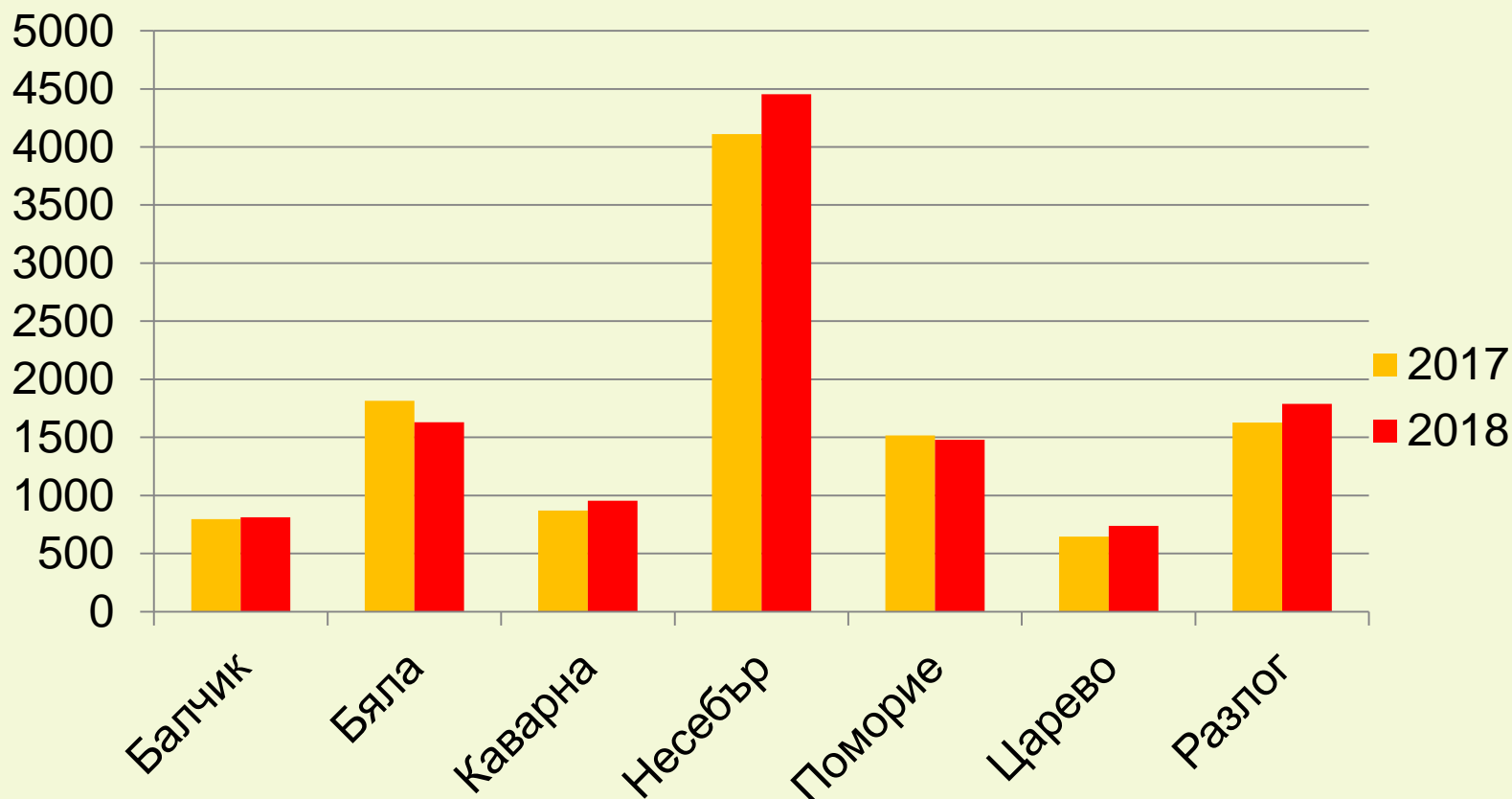
	2017	2018	2018/ 2017
Балчик	797	812	2%
Бяла	1815	1631	-10%
Каварна	870	955	10%
Несебър	4112	4453	8%
Поморие	1516	1480	-2%
Царево	645	737	14%
Разлог	1628	1789	10%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Сключени сделки за покупко-продажба на недвижима собственост по Черноморието през 2017/2018



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Вписани законни и договорни ипотечи в по-големите градове в страната през 2017/ 2018

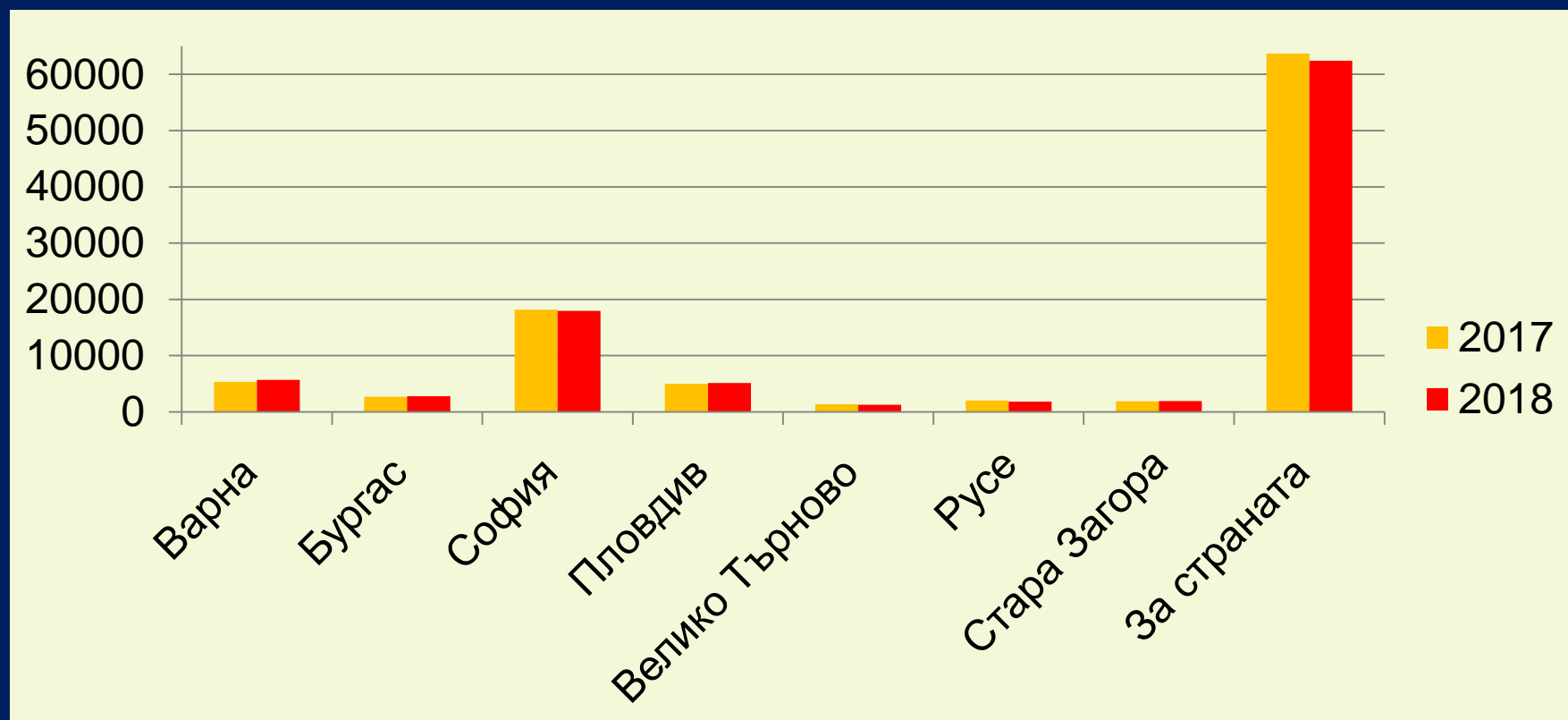
	2017	2018	2018/2017
Варна	5327	5661	6%
Бургас	2697	2777	3%
София	18134	17941	-1%
Пловдив	4952	5114	3%
Велико Търново	1347	1231	-9%
Русе	2009	1796	-11%
Стара Загора	1846	1895	3%
За страната	63696	62442	-2%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Вписани законни и договорни ипотекы в по-големите градове в страната през 2017/ 2018



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради (РЗП) в по-големите градове на страната през 2017/2018

	2017	2018	2018/2017
Бургас	241 977	284 887	18%
Варна	368 082	597 735	62%
Пловдив	643 762	664 783	3%
София-град	773 391	1 802 121	133%
Русе	41 453	49 506	19%
Стара Загора	179 367	182 869	2%
България	3 216 308	4 471 065	39%

Варна

Завършени

Сандански

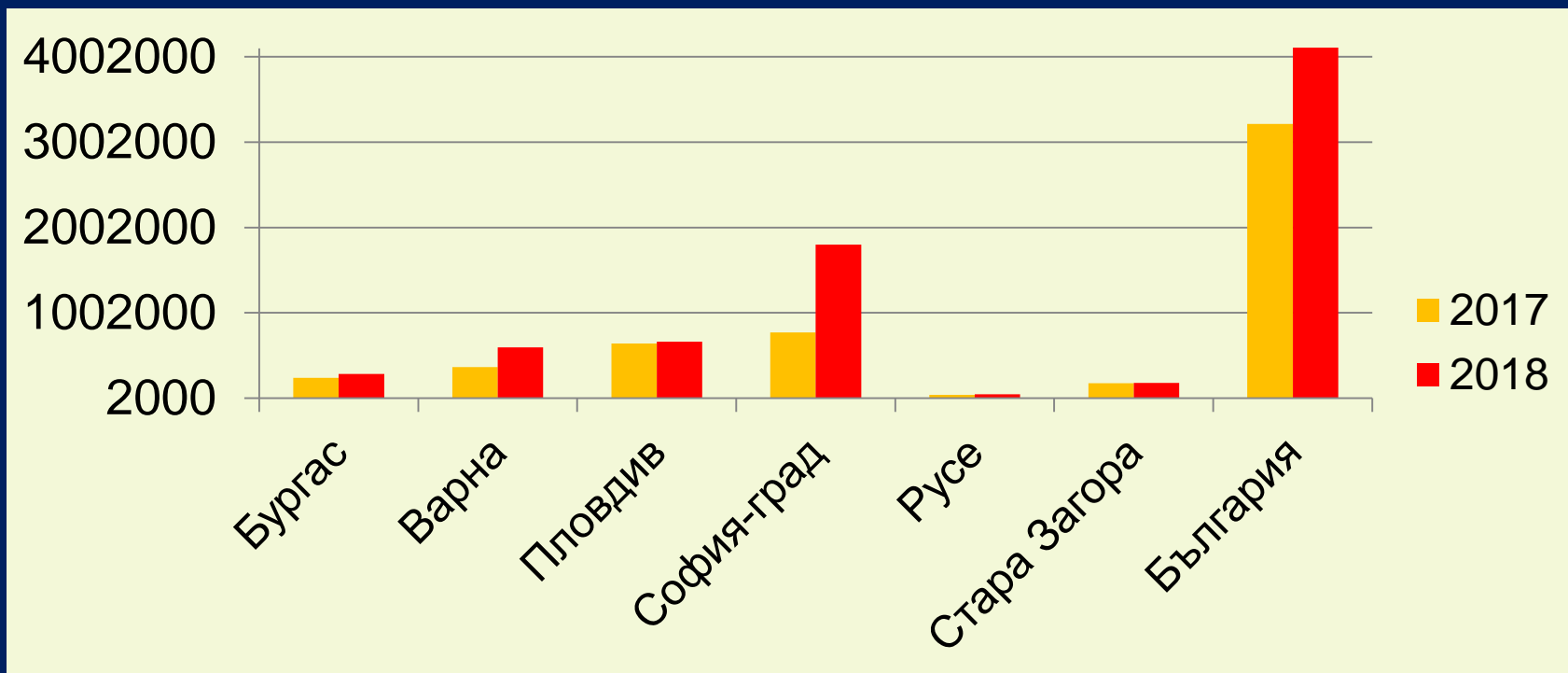
В строеж



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради (РЗП) в големите градове на страната през 2017/2018



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Започнато строителство на нови жилищни сгради (РЗП) през 2017/2018

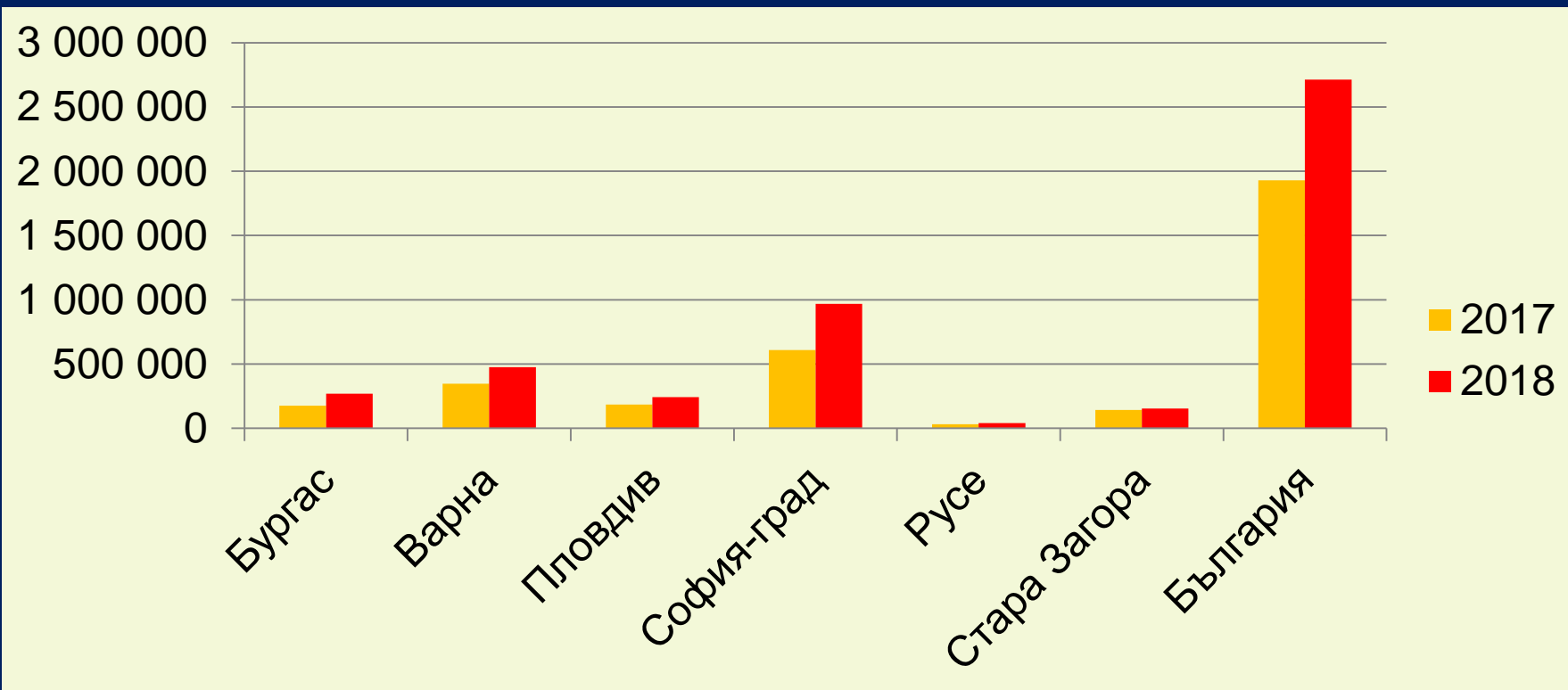
	2017	2018	2018/2017
Бургас	175 677	267 614	52%
Варна	346 392	474 632	37%
Пловдив	184 357	242 712	32%
София-град	608 015	967 001	59%
Русе	30 761	40 583	32%
Стара Загора	141 507	151 950	7%
България	1 929 016	2 713 578	41%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Започнато строителство на нови жилищни сгради (РЗП) през 2017/2018



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Издадени разрешителни за строеж на нови административни сгради (РЗП) в по-големите градове на страната през на 2018 г.

	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016
Бургас	0	9148	4682	-49%	0%
Варна	16453	9925	1593	-84%	-90%
Пловдив	14584	16412	18972	16%	30%
София-град	152944	156372	434153	178%	184%
България	285438	219688	504341	130%	77%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Започнато строителство на нови административни сгради (РЗП) през 2018 г.

	2016	2017	2018	2018/2017	2018/2016
Бургас	4397	230	2035	785%	-54%
Варна	8481	1052	5372	411%	-37%
Пловдив	785	717	0	-100%	-100%
София-град	89341	36531	106038	190%	19%
България	119746	124843	139925	12%	17%



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Основни характеристики на пазара в настоящия МОМЕНТ:

1. Забавящ се ръст на цените на жилищни имоти.
2. Стабилен пазар в основните големи градове на страната.
3. Спад в обема сделки в страната и някои от големите пазари.
4. Висока строителна активност - жилищни проекти.
5. Отличен офисен пазар и нисък процент на незаети офисни площи в София. Слаб офисен пазар и слаба активност в нови проекти за офисни сгради извън София и Пловдив. Продължаващ интерес за наемане от ВРО и IT компании.
6. Много добър пазар на търговски площи, както в търговските центрове, така и на High streets в големите градове.
7. Все още активни миграционни процеси към София, Варна, Пловдив и Бургас, поради значителните икономически дисбаланси в различните райони в страната.
8. Внимание при покупки „на зелено“.
9. Все още много добри условия по ипотечните продукти на банките.



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ
НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

27 ГОДИНИ

НИЕ ГРАДИМ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПАЗАР
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ

Благодаря Ви за вниманието!

