

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

3 января 2023 г. № 240-З

Об изъятии имущества

Принят Палатой представителей 21 декабря 2022 г.

Одобен Советом Республики 21 декабря 2022 г.

С учетом необходимости неотложного и эффективного реагирования на существующие угрозы национальным интересам Республики Беларусь в режиме специальных ограничительных мер,

руководствуясь основополагающими принципами международного права, включая принцип невмешательства во внутренние дела иностранного государства, предполагающий право любого государства самостоятельно определять политическую, экономическую, социальную и культурную систему,

настоящий Закон направлен на обеспечение национальной безопасности Республики Беларусь, ее экономической стабильности, защиту прав и законных интересов белорусских юридических и (или) физических лиц, интересов общества и государства.

Статья 1. Основные термины, используемые в настоящем Законе, и их определения

В настоящем Законе используются следующие основные термины и их определения:

аффилированные лица – юридические и (или) физические лица, прямо и (или) косвенно (через иных юридических и (или) физических лиц) определившие решение о совершении недружественных действий либо оказавшие влияние на принятие такого решения иностранными государствами, совершающими недружественные действия, а также юридические и (или) физические лица, зависящие от решений лиц из таких государств и включенные в перечень, определенный Советом Министров Республики Беларусь;

изъятие объектов права собственности – принудительное изъятие объектов права собственности по мотивам общественной необходимости в пользу Республики Беларусь на основании и в порядке, установленных настоящим Законом;

лица из иностранных государств, совершающих недружественные действия, – иностранные лица, связанные с иностранными государствами, включенными в перечень иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности;

объекты права собственности – вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, находящиеся на территории Республики Беларусь и принадлежащие на праве собственности субъектам изъятия;

субъекты изъятия – иностранные государства, совершающие недружественные действия, лица из иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также аффилированные лица.

Статья 2. Принципы изъятия объектов права собственности

Изъятие объектов права собственности основывается на принципах объективности, пропорциональности (адекватности), прозрачности (публичности), соответствия цели, стратегической важности и эффективности.

Принцип объективности выражается в изъятии объектов права собственности исключительно в качестве ответной меры при совершении в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц недружественных действий.

Принцип пропорциональности (адекватности) выражается в соразмерности последствий изъятия объектов права собственности последствиям недружественных действий. Такие последствия не должны носить более ограничительный характер, чем это необходимо для устранения негативного эффекта недружественных действий.

Принцип прозрачности (публичности) выражается посредством доведения до сведения заинтересованных решения суда об изъятии объектов права собственности (далее, если не указано иное, – решение суда).

Принцип соответствия цели выражается в необходимости неотложного и эффективного реагирования на существующие угрозы национальным интересам Республики Беларусь в режиме специальных ограничительных мер.

Принцип стратегической важности и эффективности выражается в обеспечении национальной безопасности Республики Беларусь, ее экономической стабильности, защите прав и законных интересов белорусских юридических и (или) физических лиц, интересов общества и государства.

При изъятии объектов права собственности вопрос о компенсации (возмещении) их стоимости решается с учетом применения компенсации (возмещения) при совершении в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц недружественных действий.

Статья 3. Основание для изъятия объектов права собственности

Основанием для изъятия объектов права собственности является совершение в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц недружественных действий.

Решение о необходимости принятия ответной меры посредством изъятия объектов права собственности принимается Советом Министров Республики Беларусь.

После принятия решения, указанного в части второй настоящей статьи, Государственный комитет по имуществу обращается в экономический суд города Минска с заявлением об изъятии объектов права собственности (далее – заявление).

Статья 4. Форма и содержание заявления

Заявление подается в экономический суд города Минска.

Заявление должно соответствовать требованиям, установленным статьей 159 и абзацами четвертым и шестым части первой статьи 160 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, а также содержать:

перечень объектов права собственности, предлагаемых к изъятию, с указанием позволяющих их идентифицировать сведений (в том числе местонахождение для объектов недвижимого имущества, их кадастровый номер и (или) инвентарный номер, сведения о регистрации имущества и прав на него или иные данные, позволяющие определенно установить объекты права собственности и их принадлежность субъектам изъятия);

указание на субъект, которому предлагается передать объекты права собственности;

указание на необходимость принятия мер по обеспечению заявления (в том числе наложение ареста на денежные средства, находящиеся на счетах, во вкладах (депозитах), приостановление операций по счетам в банках, небанковских кредитно-финансовых организациях и прочее);

размер компенсации (возмещения) в случае, предусмотренном частью седьмой статьи 2 настоящего Закона;

перечень прилагаемых к заявлению документов.

Статья 5. Порядок рассмотрения заявления

Заявление рассматривается по правилам, предусмотренным главой 25¹ Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

Рассмотрение дела по заявлению осуществляется судом в месячный срок со дня возбуждения производства по делу с размещением информации о рассмотрении соответствующего дела на Интернет-портале судов общей юрисдикции Республики Беларусь не позднее чем за десять дней до начала судебного заседания.

В решении суда об изъятии объектов права собственности помимо сведений, указанных в статье 193 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, указываются:

перечень объектов права собственности, подлежащих изъятию, с указанием позволяющих их идентифицировать сведений (в том числе местонахождение для объектов недвижимого имущества, их кадастровый номер и (или) инвентарный номер, сведения о регистрации имущества и прав на него или иные данные, позволяющие определенно установить объекты права собственности и их принадлежность субъектам изъятия);

субъект, которому передаются объекты права собственности;

размер компенсации (возмещения) в случае, предусмотренном частью седьмой статьи 2 настоящего Закона;

иные сведения.

Решение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано (опротестовано) в порядке, установленном процессуальным законодательством.

Статья 6. Оценка объектов права собственности

Изъятые объекты права собственности, оцениваемые в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, принимаются к бухгалтерскому учету субъектами, которым они переданы, по их рыночной стоимости (за исключением земельных участков, акций, облигаций), определенной по результатам проведения независимой оценки государственными организациями, осуществляющими оценочную деятельность, в ценах на дату принятия решения суда.

Акции хозяйственных обществ принимаются к бухгалтерскому учету по их номинальной стоимости.

Проведение независимой оценки объектов права собственности обеспечивается:

Государственным комитетом по имуществу – в отношении недвижимого имущества, долей в уставных фондах хозяйственных обществ (при наличии документов, необходимых для проведения их независимой оценки);

Министерством финансов – в отношении иных ценных бумаг (за исключением облигаций, независимая оценка которых не проводится);

Министерством внутренних дел – в отношении зарегистрированных на территории Республики Беларусь транспортных средств (за исключением колесных тракторов и самоходных машин);

Министерством экономики – в отношении иных объектов права собственности.

Статья 7. Правовой режим изъятых объектов права собственности

Изъятые в соответствии с настоящим Законом объекты права собственности поступают в собственность Республики Беларусь. При этом изъятые денежные средства подлежат перечислению в республиканский бюджет.

Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования и аренды незастроенных земельных участков либо земельных участков, на которых расположены изымаемые объекты, не зарегистрированные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, прекращается на основании решения суда.

Права на земельные участки, на которых расположены изъятые объекты права собственности, зарегистрированные в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, переходят в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель, на основании решения суда.

Переход права собственности на изъятые объекты права собственности в случаях, предусмотренных законодательными актами, подлежит государственной регистрации.

Наряду с государственной регистрацией в случаях, предусмотренных законодательством, могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества.

Решение суда является основанием для осуществления регистрационных действий.

В отношении изъятых капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, государственная регистрация:

их создания осуществляется на основании технического паспорта и решения местного исполнительного и распорядительного органа о назначении соответствующего объекта;

возникновения прав, ограничений (обременений) прав осуществляется на основании решения суда.

Вынесение международным судом, международным арбитражным (третейским) судом или судом иностранного государства, совершающего недружественные действия, решений об обеспечении иска не приостанавливает производство по делу и не является основанием для неосуществления процедуры регистрации, указанной в частях четвертой и пятой настоящей статьи.

Изъятые объекты права собственности, в отношении которых не требуются регистрация и (или) учет, переходят в собственность Республики Беларусь со дня принятия решения суда.

Требования законодательства о государственных закупках товаров (работ, услуг) не распространяются на отношения, связанные с приобретением товаров (работ, услуг), необходимых для осуществления изъятия объектов права собственности в соответствии с настоящим Законом.

Статья 8. Ограничения, связанные с принятием решения суда

После принятия решения суда все государственные органы и иные организации в соответствии с их компетенцией обязаны незамедлительно и без предварительного предупреждения субъектов изъятия осуществить действия, необходимые для обеспечения оперативного и эффективного исполнения решения суда.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в решении суда, после принятия решения суда и до государственной регистрации прав субъектов, которым они переданы, государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав не допускается, за исключением арестов и иных запрещений, наложенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами.

Ограничения, указанные в настоящей статье, отменяются при полном исполнении решения суда.

Статья 9. Финансирование (возмещение) расходов

Финансирование (возмещение) расходов, связанных с изъятием объектов права собственности, осуществляется за счет средств республиканского или местных бюджетов и иных источников, не запрещенных законодательством.

Источники финансирования (возмещения) расходов, указанных в части первой настоящей статьи, устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь при принятии решения в соответствии с частью второй статьи 3 настоящего Закона.

Статья 10. Внесение изменений в законы

1. Пункт 2 статьи 236 Гражданского кодекса Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) принудительное изъятие в иных случаях, предусмотренных законом.».

2. Статью 2 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» дополнить словами «, за исключением отношений, связанных с принудительным изъятием имущества в целях обеспечения национальной безопасности Республики Беларусь, ее экономической стабильности, защиты прав и законных интересов белорусских юридических и (или) физических лиц, интересов общества и государства, которые регулируются законом».

Статья 11. Меры по реализации положений настоящего Закона

Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок принять меры по реализации положений настоящего Закона.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко