

## Региональный логистический и промышленный центр

### Возможность для инвестиции

Этап: Pre-feasibility study

- Компания развивает региональный логистический и промышленный центр в Болгарии на базе существующей складской и производственной базы.
- Ключевое расположение, 70 км от Софии, недалеко от Греции, Северной Македонии, Сербии, хорошее транспортное сообщение со всеми соседними странами, автомагистраль, железнодорожное сообщение с Россией через железнодорожный паром Варна – Кавказ.
- Конкурентоспособная арендная плата за недвижимость в Болгарии
- Недвижимость для производства продуктов ЕС, сухие и холодильные склады
- Предоставляемые услуги: логистика в регионе, таможня, страхование, банковское дело, маркетинг, импорт / экспорт, шоурумы, подготовка документов, хранение, упаковка и т.д.
- Разные источники дохода: аренда недвижимости, услуги, логистика, производство электроэнергии.

### Индустрия:

Недвижимость  
 Логистика  
 Услуги

### Продукт:

Качественное управление недвижимостью для логистики и производства

### Требуемое финансирование

(предварительные оценки)

7,5 милл. €, в том числе:  
 - 1,5 милл. € - новые акции  
 - 6 милл. € - инв. кредит

### Использование средств:

Ремонт и развитие недвижимости

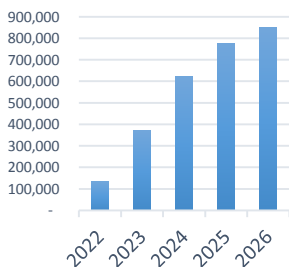
### Количество сотрудников:

30

### Текущая недвижимость:

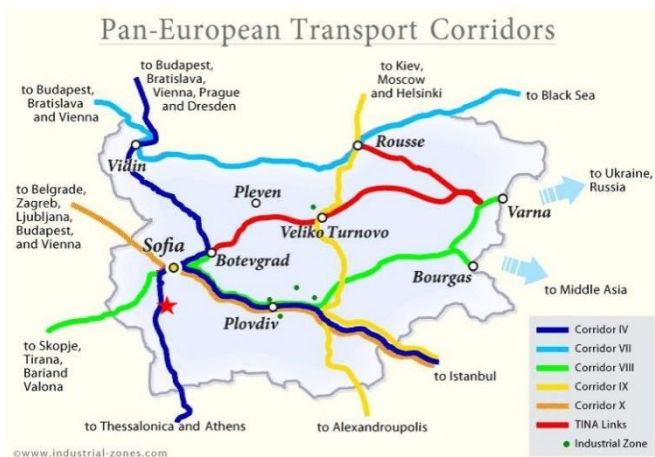
Собственная недвижимость:  
 50 000 м2 складов  
 Участок 60000 м2 со всей инфраструктурой

### Чистая прибыль €:

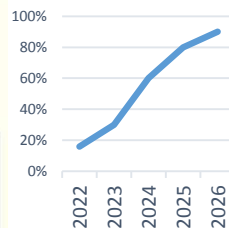


### Существующий бизнес:

- Стратегическое расположение, собственный участок и недвижимость под склад и производство в Болгарии.
- Хорошо развитые отношения с партнерскими организациями, такими как торговые палаты, логистические операторы, страховые компании, банки, венчурные фонды, инвесторы, интернет-магазины и другие партнеры Черноморского региона.
- Управление бизнесом с многолетним опытом



### Аренда площади:



### Правовой статус бизнеса:

- Компания является ПАО и в соответствии с законодательством Болгарии, торгуется на Болгарской фондовой бирже.

### Продажи €:

