



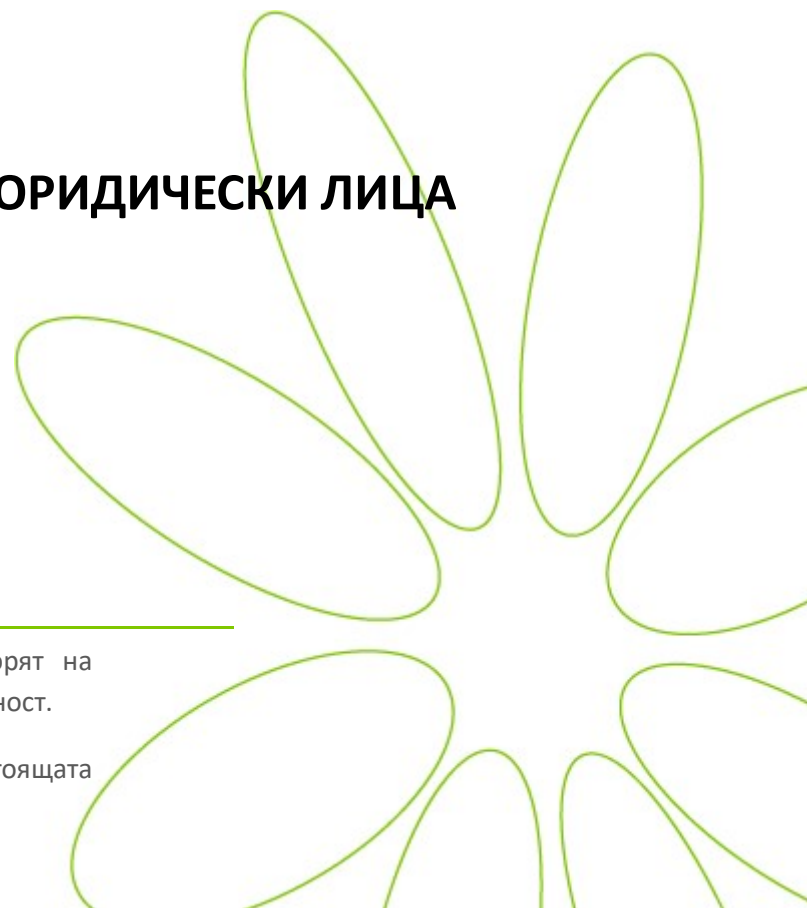
КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

/продукти на фокус/

Всички Клиенти кандидатстващи за кредитен продукт следва да отговорят на критериите, изискванията и правилата на „Токуда Банк“ АД за кредитоспособност.

Предложените условия са валидни към датата на изготвяне на настоящата презентация и подлежат на промени.

Актуалност: Юни 2019 г.





Накратко за нас

Токуда Банк АД е универсална банка, създадена през 1994г.

През 2019 г. празнуваме нашия 25-ти рожден ден.

Ние сме част от икономическата група **Tokushukai Incorporated, Токио, Япония**, чийто основател и собственик е д-р Торао Токуда. През 2007г. д-р Токуда е удостоен с най-високото държавно отличие от президента на Р България – Орден "Стара Планина I степен". Част от нашата група е и **Tokushukai Medical Corporation**, която е най-голямата верига от медицински институции с частна собственост в света. В нея влизат над 280 големи медицински заведения разположени по цял свят.



Моделът на Банката се основава на тясното взаимодействие с партньорите ни, за да можем винаги да бъдем в близост до своите клиенти, с цел да предложим най-високо ниво на удовлетвореност.

Нашата основна цел е да помагаме дългосрочно. Имаме голям опит с бизнеса в България, за това винаги искаме да задоволим специфичните нужди на клиентите си и да предложим възможно най-добрите банкови решения. Нашите комбинирани предложения включват голям набор от продукти и услуги като модерна програма за ежедневно банкиране, атрактивен ипотечен, потребителски и овърдрафт кредит, кредитни карти със специални условия и удобно интернет банкиране.

Продуктите на Токуда Банк ще Ви помогнат да спестите време и пари, да имате бърз и удобен достъп до допълнителни средства и оптимално да управлявате всичко от всяка точка на света.

При интерес от Ваша страна сме готови да отговорим на индивидуални изисквания за персонално банково обслужване.



КРЕДИТИ НА ФОКУС ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Токуда  Банк



Ипотечен кредит /основни параметри/

1/3

* Изключително атрактивен лихвен процент, който фиксираме за първите 2 години!

За покупка на
жилищен имот, или за
ремонт и обзавеждане

2.70%

За останалия срок годишната лихва се определя на база ОЛП за съответния месец (за кредити в лева) / 3-месечен Euribor (за кредити в евро), плюс фиксирана надбавка от 3.20 процентни пункта.

За покупка на
нежилищен имот или
текущи нужди

2.90%

За останалия срок годишната лихва се определя на база ОЛП за съответния месец (за кредити в лева) / 3-месечен Euribor (за кредити в евро), плюс фиксирана надбавка от 3.40 процентни пункта.

ОЛП и Euribor са междубанкови индекси, чиито стойности се обявяват на интернет-страницата на Българска народна банка www.bnb.bg.

* Цел и срок на кредита

ЗА ПОКУПКА НА ЖИЛИЩЕН ИМОТ, В Т.Ч. РЕМОТ И ОБЗАВЕЖДАНЕ

Банката финансира до 30% от размера на кредита с цел ремонт

До 30 год.

ЗА ПОКУПКА НА НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ

До 20 год.

ЗА ТЕКУЩИ НУЖДИ

До 15 год.

ЗА РЕФИНАНСИРАНЕ НА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ ОТ ДРУГА БАНКА

Според оригиналната цел

* **Обезпечение:** Първа по ред ипотека, върху приемлив за Банката имот

* **Възможност за избор на начин за погасяване:**

- Равни месечни вноски (анюитет);
- Намаляващи вноски по главница;
- Индивидуален погасителен план (в зависимост от сезонността на доходите).

* **Без изискване** за ползване на допълнителни банкови продукти и услуги!

* **Без изискване** за застраховка „Живот“! Изисква се само застраховка на недвижимия имот.

* **Гратисен период** до една година (12 месеца).

* **Такси:** Проучване и анализ: 0.30% върху сумата на одобрения кредит, платима на две части – 50лв. при подаване на искане и остатъка при подписване на договор за кредит. Изготвяне на проект на Нот. акт: 120лв.



За тези и повече детайли, попитайте нашите консултанти в офис на Токуда банк

Токуда  Банк



Ипотечен кредит /основни параметри/

2/3

Размера на финансиране зависи от вида обезпечение, локация и съотношение на финансиране, спрямо стойността на имота (LTV):

Вид обезпечения и разположение	Монолитно жилищно строителство				Монолитни търговски площи и офиси			Панелно жилищно строителство		Земеделска земя 1-4 категория	
	в градовете София, Пловдив, Варна, Бургас и Стара Загора	в останалите градове	във вилни зони и ваканционни райони в радиус до 25 км около София, Пловдив, Бургас, Варна и Стара Загора	в селски райони	в градовете София, Пловдив, Варна, Бургас и Стара Загора	в останалите градове	във вилни зони и ваканционни райони в радиус до 25 км около София, Пловдив, Бургас, Варна и Стара Загора	в градовете София, Пловдив, Варна, Бургас и Стара Загора	в останалите градове	в районите на Добрич, Силистра, Русе, Разград, Варна, Ямбол, Пловдив и Пазарджик	в останалите райони
LTV	85%	75%	60%	50%	85%	75%	60%	75%	55%	85%	65%

По-долу са представени **примерни варианти** на месечни вноски с размер на ГПР, за Ипотечен кредит в размер на 40 000 BGN, със срок на изплащане 10, 15, 20 и 25 години, съответно при лихвени проценти 2.70% и 2.90%, при анюитетен погасителен план:

Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв
Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.70%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.70%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.70%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.70%
Лихвен процент за останалия период: 3.20%	Лихвен процент за останалия период: 3.20%	Лихвен процент за останалия период: 3.20%	Лихвен процент за останалия период: 3.20%
Срок в месеци: 120	Срок в месеци: 180	Срок в месеци: 240	Срок в месеци: 300
Месечна вноска за първите 24 месеца: 381.39 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 271.18 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 216.59 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 184.24 лв
Месечна вноска за останалия период: 388.95 лв	Месечна вноска за останалия период: 279.70 лв	Месечна вноска за останалия период: 225.80 лв	Месечна вноска за останалия период: 194.02 лв
ГПР: 3.34%	ГПР: 3.35%	ГПР: 3.35%	ГПР: 3.36%
Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв	Размер на кредит: 40,000 лв
Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.90%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.90%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.90%	Фиксиран лихвен процент за първите 24 месеца: 2.90%
Лихвен процент за останалия период: 3.40%	Лихвен процент за останалия период: 3.40%	Лихвен процент за останалия период: 3.40%	Лихвен процент за останалия период: 3.40%
Срок в месеци: 120	Срок в месеци: 180	Срок в месеци: 240	Срок в месеци: 300
Месечна вноска за първите 24 месеца: 385.11 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 275.05 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 220.61 лв	Месечна вноска за първите 24 месеца: 188.41 лв
Месечна вноска за останалия период: 392.72 лв	Месечна вноска за останалия период: 283.66 лв	Месечна вноска за останалия период: 229.93 лв	Месечна вноска за останалия период: 198.33 лв
ГПР: 3.55%	ГПР: 3.56%	ГПР: 3.56%	ГПР: 3.56%

- Включени са разходи за проучване и анализ: 0,30% от размера на кредита; Изготвяне на проект на Нот. акт: 120 лв. и Такса обслужване на разплащателна сметка: 2,00 лв./мес.
- Съответното ГПР е при наличие на застраховка "Имот" за сметка на Кредитополучателя, което не е включено в изчисленията.



Ипотечен кредит /ПРЕДИМСТВА/

3/3

- * **НИСЪК ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** за първите 24 месеца от срока на кредита:
 - * **2.70%** в лева и евро за покупка на жилищен имот и/или ремонт.
 - * **2.90%** в лева и евро за покупка на нежилищен имот и/или кредит за текущи нужди
- * **АТРАКТИВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ЗА ОСТАНАЛИЯ ПЕРИОД.**
- * **ПРОЗРАЧНО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ** – лихвен процент, базиран на пазарен индекс ОЛП или 3mEuribor. Банката не може да променя едностранно текущия лихвен процент. Промяната е възможна само в резултат на някакво движение на пазарните индекси, чиито стойности са публично достъпни от независими източници, на които Банката не може да влияе.
- * **ВИСОК ПРОЦЕНТ НА ФИНАНСИРАНЕ.**
- * **ЯСНО И КОРЕКТНО ДЕФИНИРАНЕ НА ГПР** компонентите включени в кредита.
- * **ЧИСТ ПРОДУКТ, БЕЗ задължителни съпътстващи продажби** на пакети или други услуги и продукти, които са свързани с допълнителни ежемесечни разходи.
- * **БЕЗ ТАКСА ЗА ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ** след 12-тата вноска.
- * **ДЪЛЪГ ГРАТИСЕН ПЕРИОД по главница** – до цели 12 месеца от датата на договор на кредит.
- * **ИЗБОР НА ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН** – анюитетни/намаляващи вноски или индивидуален план.
- * **ПРЕДВАРИТЕЛНО ОДОБРЕНИЕ ПО ДОХОДИ**, с валидност 3 /три/ месеца и издаване на писмо за одобрен лимит.
- * **БЕЗ ТАКСА** за изготвяне на Правно становище по кредита.
- * **ИЗГОТВЯНЕ НА СИНХРОНИЗИРАН С НОТАРИУС ПРОЕКТ ЗА НОТАРИАЛЕН АКТ** за учредяване на ипотеката (разхода е включен и в ГПР по кредита).
- * **БЕЗ ИЗИСКВАНЕ** за сключване и поддържане на застраховка „Живот“, „Злополука“, или застраховка на кредитни вноски. Имуществената застраховка може да бъде сключена при избран от Кредитополучателя застраховател, в полза на Банката.



КРЕДИТИ НА ФОКУС ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Токуда  Банк





Финансиране на Земеделски производители

При кредитиране на Юридически лица, се съобразяваме със спецификите на съответния икономически сектор, за това нямаме стандартни (базови) условия. Има възможност за комбиниране на различни кредитни продукти и условия, в зависимост от конкретните нужди на бизнеса. Предоставяме изключително гъвкави финансови схеми и възможност за сезонно погасяване на вноски. Клиентите ни получават подкрепа от високо квалифицирани специалисти при ясни и прозрачни условия.

* СПЕЦИАЛИЗИРАНИ КРЕДИТИ ЗА ЗЕМЕДЕЛЦИ И ЖИВОТНОВЪДИ

Със специализираните си кредити Токудабанк дава възможност за модернизация и разширяване на земеделските стопанства, както и възможност за оборотни средства.

Кредит ТОКУДА АГРО

 Финансират се до 95% от размера на очакваните субсидии срещу залог на вземания от ДФ «Земеделие» за съответната кампания. Изискването е Кредитоискателят да е регистриран земеделски производител, физическо или юридическо лице, да е входирана Анкетна карта за съответната кампания и субсидиите да се насочват по сметка открита в Банката.

 Фиксиран лихвен процент за целия период, без такси и комисионни за проучване и обработка, за ангажимент или за предсрочно погасяване. Главницата се погасява при получаване на субсидия по съответната схема, мярка или еднократно при настъпване падежа на кредита.

Инвестиционен АГРОКРЕДИТ

 Целта може да бъде покупка на земеделска земя от 1-6 категория *или* покупка на земеделска техника и оборудване. Кредитът се погасява, съгласно индивидуален сезонен, пог.план. Обезпечение: Ипотека върху категоризирuеми земеделски земи и/или залог на застрахована земеделска техника и оборудване. Лихви и такси се договарят индивидуално според размера на кредита, процента на обезпеченост, финансовите показатели на клиента, кредитна експозиция и други показатели.



Финансиране на корпоративни клиенти и малки и средни предприятия (МСП)

* ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ

Финансиране за всякакви инвестиционни потребности в BGN и EUR. Индивидуални условия според нуждите и особеностите на бизнеса. Гъвкави погасителни планове (в т.ч. гратисен период). Съобразяваме се изцяло със спецификите на бизнеса, опита на Кредитоискателя и проекта.

Токуда банк финансира изпълнението на проекти по оперативни програми, утвърдени от Европейския съюз, до 100% от общо допустимите разходи.

* КРЕДИТИ ЗА ОБОРОТНИ СРЕДСТВА

Клиентите избират между **срочен**, **револвиращ** или **овърдрафт** кредит за нужди свързани с основната дейност на компанията. Финансират се закупуване на суровини, материали и стоки, разходи към доставчици, режийни и други разходи, свързани с текущата дейност. Обезпечението, таксите и лихвите подлежат изцяло на индивидуално договаряне.

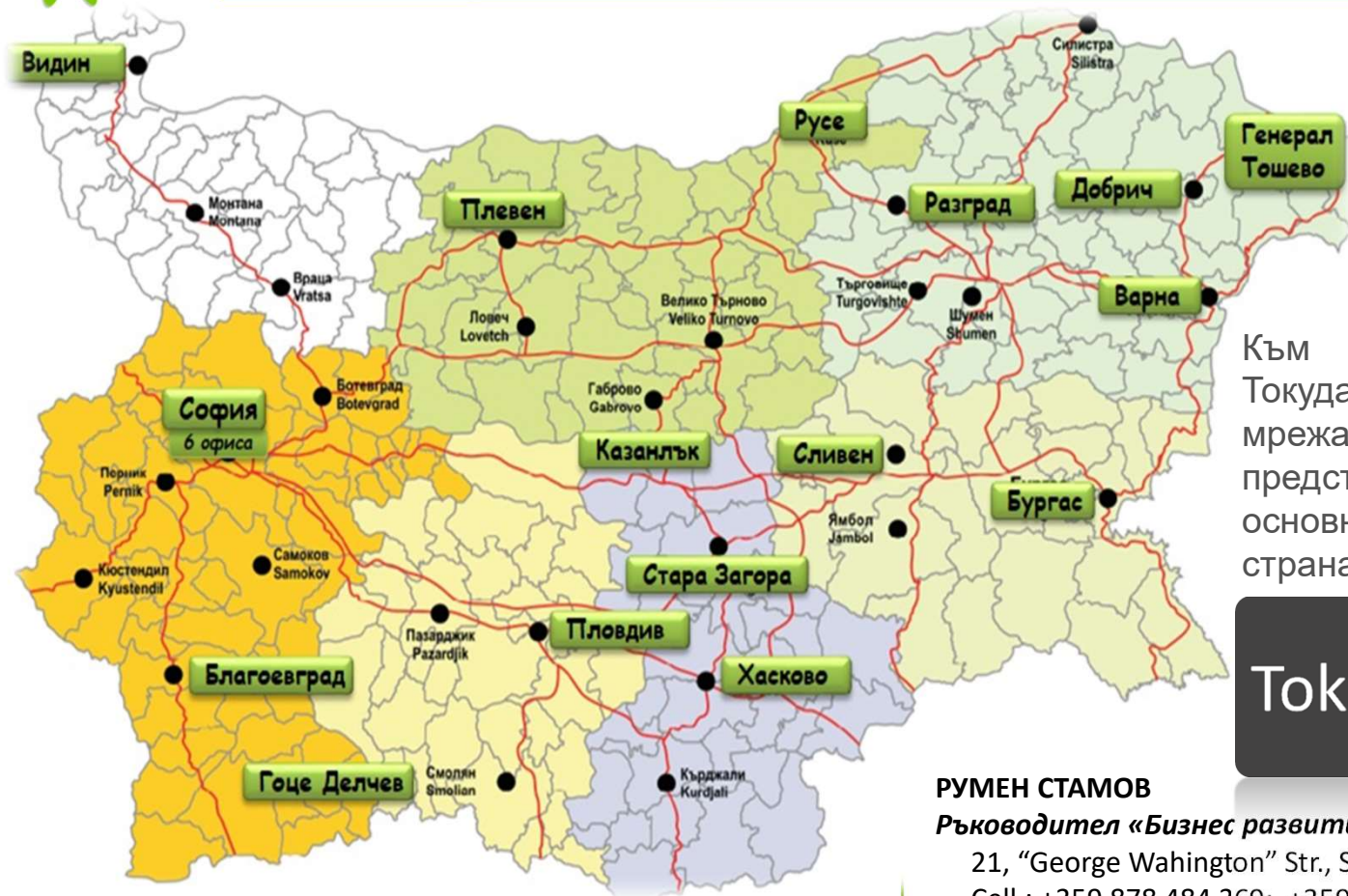
 **Срочния оборотен кредит** може да се усвоява еднократно или на части. Възможен е гратисен период по главница, а кредитът може да бъде погасяван на равни месечни вноски или по друг погасителен план в зависимост от оперативния цикъл на конкретния бизнес.

 **Револвиращият кредит** е подходящ за финансиране на ликвидни нужди. Договореният лимит може да се използва многократно в рамките на определен срок, като усвоената част, може да бъде намалявана и усвоявана многократно до падежа. Окончателното погасяване може да бъде договорено с намаляващи лимити за последните месеци от срока на кредита (възможност за усвояване в рамките на намалените лимити) *или* с една погасителна вноска на падежа на кредита.

 **Овърдрафт кредита** се отпуска по разплащателна сметка на Кредитополучателя и се ползва, винаги, когато наличните средства не са достатъчни да покрият постъпили нареждания за плащане или други непредвидени разходи. Усвояването на средствата може да бъде извършвано многократно в рамките на определен срок. Усвоените средства се намаляват, а дължимите лихви се погасяват автоматично с всяко постъпление по сметката, след което кредитът може да се усвоява отново в рамките на договорените суми и срок.



Регионално присъствие



Към настоящия момент, Токуда банк има развита мрежа от 21 офиса и е представена във всички основни бизнес локации в страната



РУМЕН СТАМОВ

Ръководител «Бизнес развитие»

21, "George Wahington" Str., Sofia 1000, Bulgaria

Cell.: +359 878 484 369; +359 895 374 578

Tel.: +359 2/ 403 79 21

E-mail: rstamov@tcebank.com

E-mail: sales@tcebank.com

Повече информация за тези и други продукти/услуги може да получите тук:



На сайта ни: <http://www.tokudabank.bg>



Контакт център 02 40 37 900



В офис на Токуда Банк



Чрез e-mail: headoffice@tcebank.com

Токуда  Банк