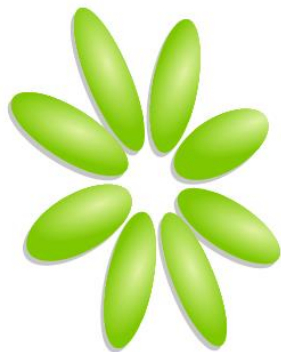


Токуда



Банк





ИСТОРИЯ И СОБСТВЕНОСТ

Токуда Банк АД е универсална банка, създадена през 1994г.

През 2019г. Банката празнува своя 25-ти рожден ден.

Ние сме част от икономическата група **Tokushukai Incorporated, Токио, Япония**, чийто основател и собственик е д-р Торао Токуда. През 2007г. д-р Токуда е удостоен с най-високото държавно отличие от президента на Р България – Орден "Стара Планина I степен". Част от групата е **Tokushukai Medical Corporation**, която е една от най-големите световни вериги от медицински институции с частна собственост.



Моделът на Банката се основава на тясното взаимодействие с партньорите ни, за да можем винаги да бъдем в близост до своите клиенти, с цел да предложим най-високо ниво на удовлетвореност.

Нашата основна цел е да помагаме дългосрочно. Имаме голям опит с бизнеса в България, за това винаги искаме да задоволим специфичните нужди на клиентите си и да предложим възможно най-добрите банкови решения. Нашите комбинирани предложения включват голям набор от продукти и услуги като модерна програма за ежедневно банкиране и атрактивни параметри за кредитиране. Използваме както иновативни и технологични решения, така и традиционни инструменти.

Токуда Банк

КРЕДИТ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Проектно финансиране





КРЕДИТ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Проектно финансиране

- * **Токуда банк** предоставя инвестиционни кредити за строителство на сгради с преобладаваща жилищна площ.
- * Финансират се всички необходимите строителни разходи до цялостно изграждане или за довършване на проекта – финансира се на етапи/траншове, след самоучастие от страна на инвеститора, което изискваме да бъде минимум 25% от всички разходи в инвестицията, до окончателно завършване на сградата (*покупка на земя, разходи за проектиране, издаване на разрешение за строеж и преки строителни разходи необходими за финално завършване на проекта*).
- * Обикновено тези сделки са кратко и средносрочни, съобразно мащаба на проекта и сроковете за реализация.
- * Погасяването на кредита се осъществява от продажбата на отделни обекти от проекта.
- * Подходящи за финансиране са, както проекти, които се реализират върху собствен терен, така и такива срещу отстъпено право на строеж.
- * Преобладаващите проекти финансирани от нас са с РЗП до 10 000 кв.м.



КРЕДИТ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Проектно финансиране

- * **Токуда банк** може да предостави и допълнителен строителен резерв за покриване на непредвидени разходи – в размер до 10% от общия строителен бюджет.
- * Обезпечение: Основното обезпечение представлява самият проект. Пазарната стойност на свободните за продажба площи в проекта трябва да покрива поне 1.33 пъти размера на финансирането (LTV 75%).
- * Изискваме опит в строителството и реализацията на други проекти.
- * При този тип финансиране има припокриване между цел на средствата и източник за погасяване на кредита.
- * И за Банката и за Инвеститора целта е проектът да генерира самостоятелен паричен поток, за това анализираме всички разходи до финално завършване на проекта, вкл. проектно-сметна документация, КСС, разрешителни, лицензи и др., както и възможността за пазарна реализация (цени и срокове).
- * Няма предварителен план за усвояване на средствата и за размера на траншовете – същите се съобразяват с темповете, с които се извършва строителството.



КРЕДИТ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Проектно финансиране

- * Всеки следващ транш се отпуска след верифициране на място от Токуда банк, че предходния етап, за който е бил отпуснат съответният транш, е успешно приключен и на база извършени/вложени СМР съгласно предварително одобрения бюджет.
- * Погасителният план предвижда само редовно плащане на ежемесечни лихви по кредита, докато главницата очакваме да бъде погасявана от продажби на обекти от проекта.
- * Проектното финансиране от Токуда банк не е обвързано с условия за предварително договорени продажби или други източници на приходи и гарантира бързо завършване на строежа/проекта.
- * Възможност за издължаване по всяко време без допълнителни такси.
- * Токуда банк предоставя финансиране и на продажбите, чрез Ипотечни кредити на купувачи, с което улесняваме реализацията на проекта и осигуряваме бързо финансиране, чрез продукта ни за физически лица «Дом в строеж».

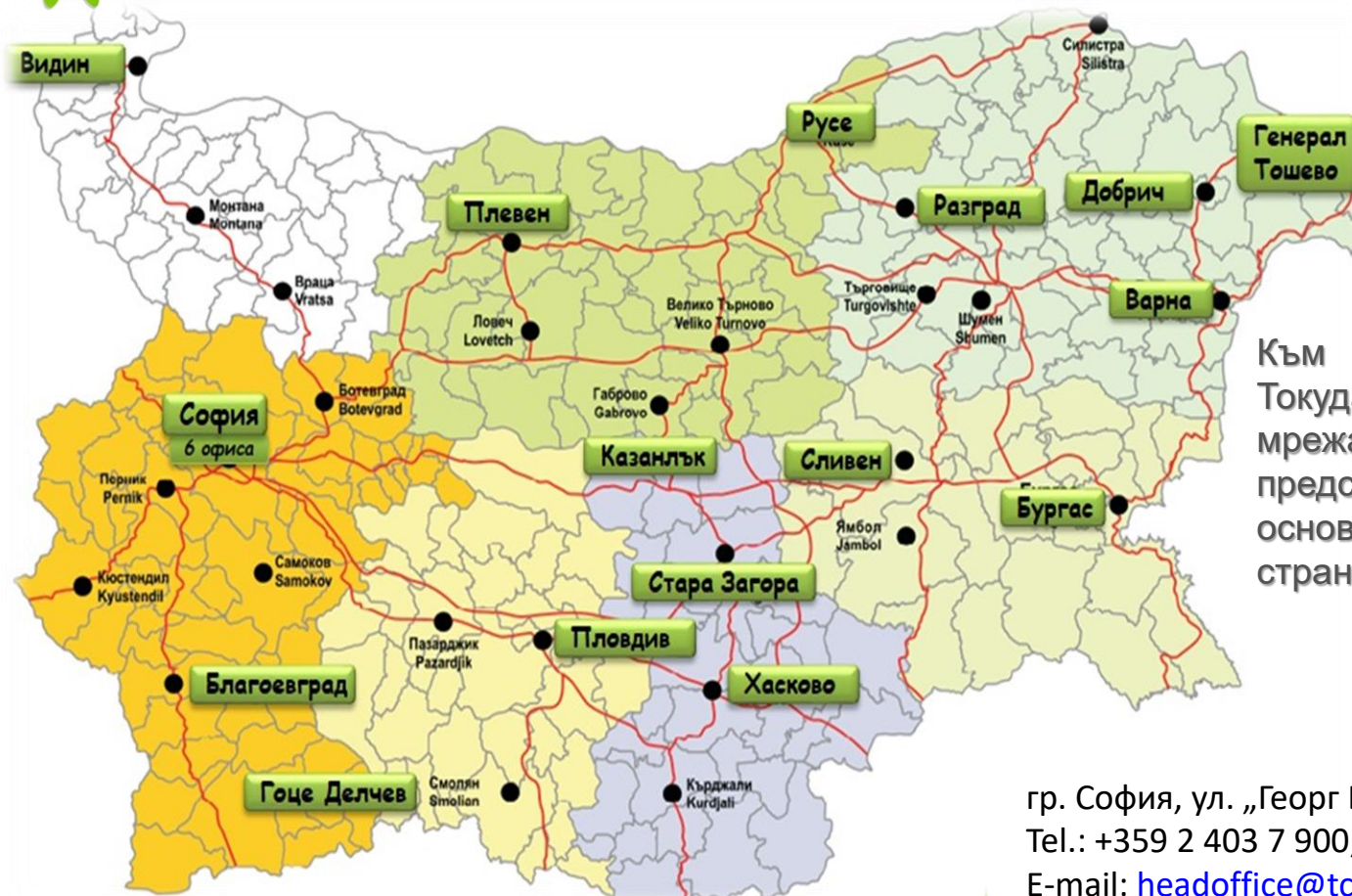


КРЕДИТ „ДОМ В СТРОЕЖ“

- * Кредит за покупка на жилищен имот в строеж, който все още не е достигнал етап „разрешение за ползване“ и чието строителство е финансирано от Токуда банк.
- * Изискване за завършен етап „груб строеж“ (Акт 14).
- * Значително облекчени изисквания при кандидатстване.
- * Банката финансира до 90% от продажната цена и до 100% от ликвидационната стойност на закупувания имот.
- * Собствено участие – мин. 10% от продажната цена.
- * Срок на погасяване до 30 години (360 месеца).
- * Валута – BGN или EUR.
- * Изисква се удостоверяване на доходи и представяне на предварителен договор за покупко-продажба.
- * Гратисен период по главница до 12 месеца.
- * Токуда банк поддържа актуален списък на финансираните обекти и инвеститори – предоставяме тази информация на Кредитоискатели.



Регионално присъствие



Към настоящия момент, Токуда банк има развита мрежа от 21 офиса и е представена във всички основни бизнес локации в страната

гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ №21
Tel.: +359 2 403 7 900; +359 2 403 7 985
E-mail: headoffice@tcebank.com
E-mail: sales@tcebank.com
Web: www.tokudabank.bg
FB: <https://www.facebook.com/TokudaBank>

Повече информация за тези и други продукти/услуги може да получите тук:



На сайта ни: <http://www.tokudabank.bg>



Контакт център 02 40 37 900



В офис на Токуда Банк



Чрез e-mail: headoffice@tcebank.com

Токуда  Банк



Благодаря за вниманието
