

Придобиване на разрешение за продължително пребиваване за чужденци при покупка на недвижим имот в Държавата Катар.

С решение на Министерски съвет №28 от 2020 г., Държавата Катар урежда условията, реда и процедурите за придобиване на продължително пребиваване при покупка на недвижим имот в страната от чуждестранни граждани. Решението е част от предвидения пакет мерки за насърчаване и привличане на чуждестранни инвестиции в страната чрез създаване на благоприятна законодателна и правна рамка.

В свое изявление, министърът на правосъдието и държавен министър по въпросите на министерски съвет - Н.Пр. д-р Иса бин Саад Ал Нуаими заявява, че решението подкрепя плановете на правителството за диверсификация на икономиката и подпомагане на секторите строителство и развитие на недвижими имоти, следвайки целите на „Национална визия 2030“. Желаящите да придобият разрешение за постоянно пребиваване чрез покупка на недвижим имот ще могат да инвестират в общо 25 района на столицата Доха, включително и в офисни площи и търговски помещения в молове и търговски центрове при следните условия:

1. Инвестиция в недвижим имот на стойност не по-малка от 730 000 катарски риала (200 000 щ.д.) с право на придобиване на разрешение за продължително пребиваване на собственика и членовете на неговото семейство.

2. Инвестиция в недвижим имот на стойност не по-малка от 3 650 000 катарски риала (1 000 000 щ.д.) с право на придобиване на разрешение за продължително пребиваване на собственика и членовете на неговото семейство както и предоставяне на безплатно здравеопазване, образование и възможност за инвестиции в определени търговски дейности.

3. Инвестиции в общо 25 района в столицата Доха, от които:

- 9 района с право на безсрочно придобиване:

West Bay area (Legtaifiya), The Pearl District, Al Khor Resort, Al Dafna (Administrative District No. 60), Dafna (Administrative District No. 61), Onaiza (Administrative District), Lusail, Al Kharaij, Jabal Thailab.

- 16 района с право на придобиване за срок от 99 години:

Msheireb (Area 13), Fereej Abdelaziz (Area 14), Doha Al Jadeed (Area 15), New Al Ghanim (Area 16), Al Refaa and Old Al, Hitmi (Area 17), Aslata (Area 18), Fereej Bin Mahmoud (Area 22), Fereej Bin Mahmoud (Area 23), Rawdat Al Khail (Area 24), Mansoura and Fereej Bin Dirham (Area 25), Najma (Area 26), Umm Ghuwailina (Area 27), Al Khulaifat (Area 28), Al Sadd (Area 38), Al Mirqab Al Jadeed and Fereej Al Nasr (Area 39), Doha International Airport area (Area 48).

4. Придобилите недвижим имот чуждестранни граждани няма да имат право на конструктивни изменения и надграждане на имота както и да променят статута и визията на имуществото.