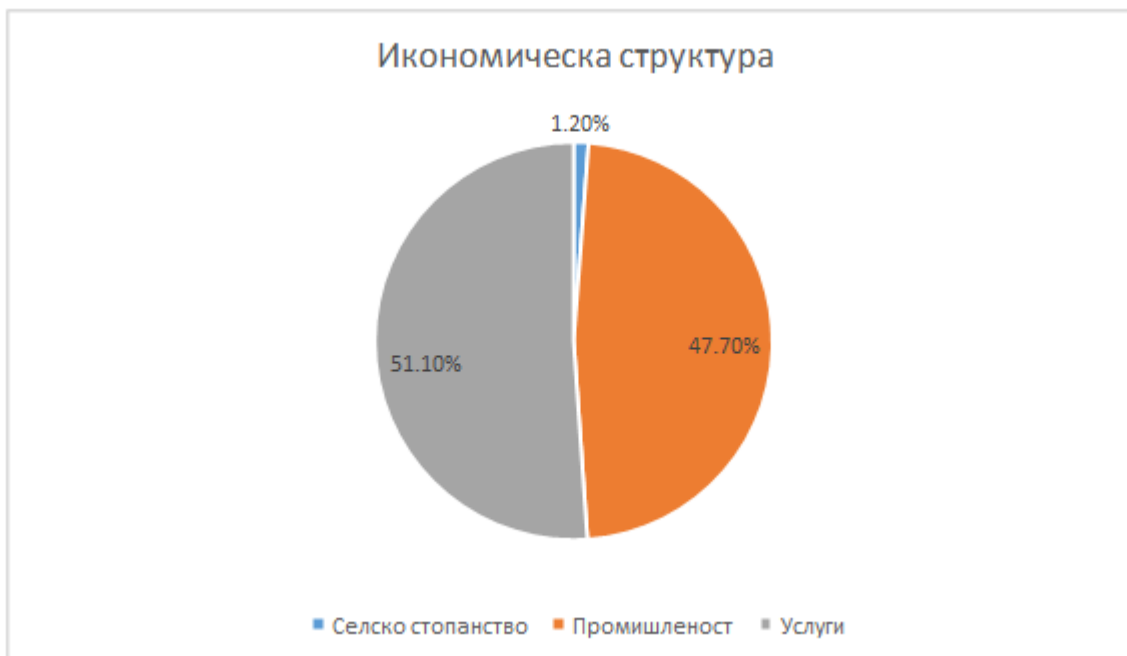


## Град Хошимин

Град Хошимин най-големият индустриален и финансов център във Виетнам. Разположен на площ от 2 095 квадратни километра. Има население от 10 милиона души, а работната ръка възлиза на 4,4 милиона души. Разполага с добре развита инфраструктура и квалифицирана работна сила. Основните икономически отрасли в град Хошимин са промишленост, строителство, недвижими имоти, услуги.



Разделен на 24 административни района, град Хошимин(известен още като Сайгон) е най-големият град във Виетнам. Със силна икономика, подкрепена от най-динамично развиващите се човешки ресурси в страната, градът играе водеща роля за стимулиране на икономическото и социалното развитие на цялата държава.

Град Хошимин показва през 2019 година стабилен растеж във всички икономически сектори със среден годишен ръст от 8,3%. Секторът на услугите е с най-голям принос за икономиката на града с 57,8%, следван от промишленото производство и строителството. В града има близо 150 000 предприятия - от начинаещи, малки и средни предприятия до големи международни корпорации, в които работят около 2,5 милиона души.

Град Хошимин има добре развита инфраструктура, подпомагаща промишленото производство и международната търговия. Пристанището Cat Lai обработва повече от 121 милиона тона товари годишно. Международното летище Tan Son Nhat е най-голямото летище във Виетнам, обслужващо 38 милиона пътници годишно. Град Хошимин има и отличен достъп до района на делтата на Меконг чрез автомагистралата до град Can Tho, до централния регион на Виетнам чрез автомагистралата до град Dau Giay, и до Камбоджа по национален път № 22.

В град Хошимин и около него има общо 19 индустриални зони, включително три зони за обработка на продукти за износ, 14 индустриални парка и два високотехнологични парка. Предвид привлекателността на местоположението и ограничената налична индустриална земя, местната власт е по-фокусирана върху зелени, високотехнологични и проекти с висока добавена стойност. Промислените зони в град Хошимин също имат най-високите цени за наем във Виетнам.

До 2019 година град Хошимин лицензира 9 173 проекта за преки чуждестранни инвестиции на стойност 47,3 милиарда щатски долара. Южна Корея, Япония и Сингапур първите три водещи инвеститора в

града. Най-големите чуждестранни проекти са на Intel (САЩ), Samsung (Южна Корея), Toshiba, Isuzu и Nidec (Япония).

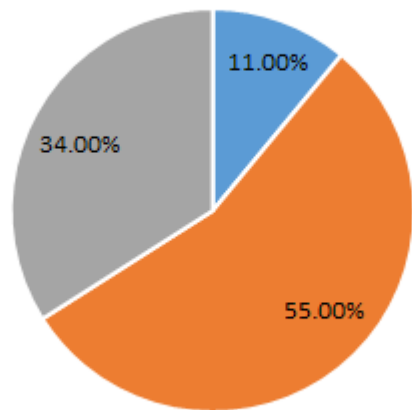
Samsung инвестира 1,4 милиарда щатски долара за изграждането на R&D център за аудио-визуални устройства и предоставяне на гаранционни услуги в Hiig Tech Park Saigon. Intel инвестира 1 милиард щатски долара в завод за сглобяване и тестване на чипове. Друг значителен проект с преки чуждестранни инвестиции е екологичната градска система на стойност 6 милиарда щатски долара. Проектът е изграден на полуостров Сайгон, съвместно от малайзийски и виетнамски инвеститори.

### **Провинция Ба Риа - Вунг Тау**

Ба Риа - Вунг Тау е крайбрежна провинция в Южен Виетнам с площ 1900 квадратни километра. Граничи с град Хошимин, провинциите Донг Най и Бин Туан. Провинцията има шест области с население от 1,1 милиона. Работна сила в провинцията наброява 540 000 души.

Провинция Ба Риа - Вунг Тау е център за добив на нефт и природен газ и свързаните с него услуги във Виетнам. Също така, разполага със силна металообработваща и машинна индустрия, свързана с корабоплаването и петролната промишленост. С приходите, идващи от тези промишлени сектори, провинция Ба Риа - Вунг Тау има най-високия реален брутен вътрешен продукт на глава от населението във Виетнам. Поради неотдавнашния спад в петролната промишленост, провинцията е насочила вниманието си към морските пристанища и логистичните услуги.

## Икономическа структура



■ Селско стопанство ■ Промисленост ■ Услуги

Туризмът е също с принос в бюджета на провинцията. С над 300 км крайбрежна ивица и известни плажове като Бей Труок, Бей Сау, Лонг Хай, Хо Чам и Хо Кок, провинцията е една от основните туристически дестинации в Южен Виетнам, привличаща около 15 милиона посетители всяка година. През 2019 година брутният вътрешен продукт на провинцията нарасна със 7,65%, докато промишленото ѝ производство нарасна с 8,89%.

Автомагистралата Хошимин – Лонг Тханх – Зау Гай скъси разстоянието между Ба Риа - Вунг Тау и другите южни провинции. Само час и половина е пътуването от град Хошимин до Ба Риа - Вунг Тау.

Пристанищната система в Ба Риа - Вунг Тау служи като международен портал за претоварване в Южната зона и може да приеме кораби с товароподемност до 200 000 тона. В района има 28 действащи пристанища с общ капацитет 98 милиона тона годишно. Стоките от

пристанищата Cai Mer-Thi Vai в тази област могат да бъдат изпращани директно до Северна Америка и Европа.

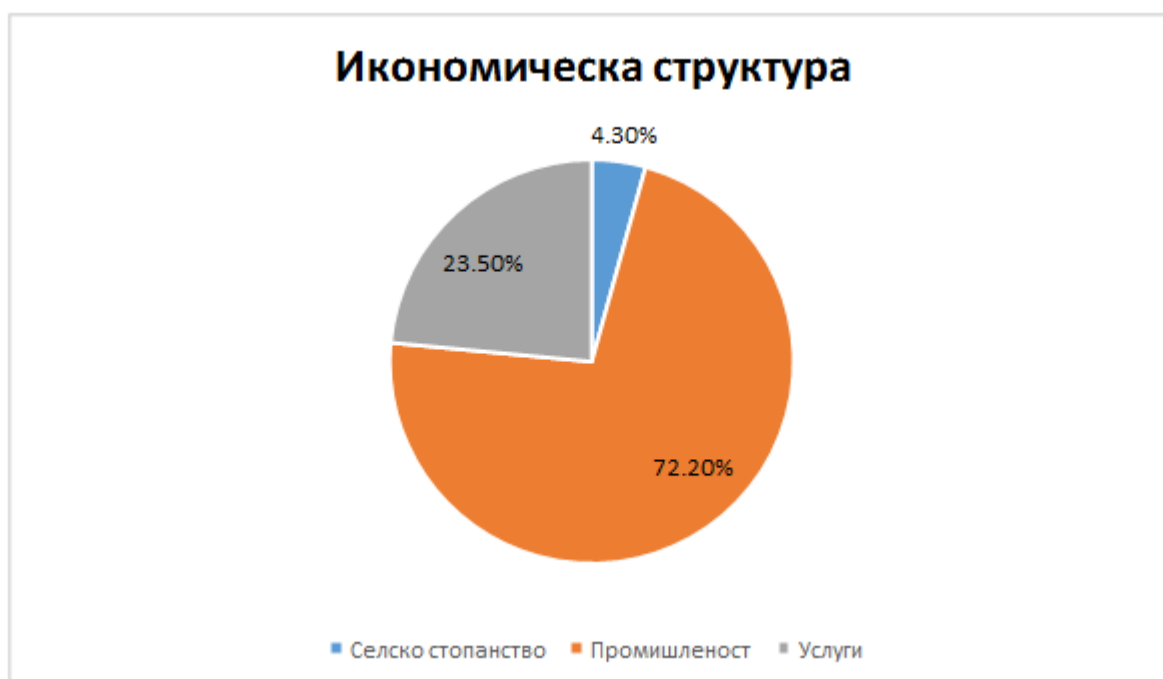
В Ба Риа - Вунг Тау има 15 индустриални зони с обща площ от 8 550 хектара, които са близо до национален път номер 51, както и до единственото дълбоководно пристанище в Южен Виетнам - международното пристанище Cai Mer - Thi Vai.

Провинция Ба Риа - Вунг Тау BRVT е привлякла досега 466 проекта с преки чуждестранни инвестиции с общ регистриран капитал от над 31 милиарда щатски долара. Класирана е по този показател на 5-то място във Виетнам. САЩ са най-голямата страна-инвеститор в провинцията, следвани от Канада, Тайланд, Корея и Япония. Един от най-големите инвеститори е компанията за развитие на бреговете на Азия, която разработи проекта за курорта „Ho Tram“ в размер на 4 милиарда долара. Друг забележителен проект е инвестицията в размер на 1,1 милиарда щатски долара в стоманодобивен завод от южнокорейската фирма Posco. Корпорация Hyundai (Южна Корея) е регистрирала капитал в размер на 1,2 милиарда щатски долара, за да създаде фабрика за полипропилен и да участва в нефтен и газов проект (съхраняване на газ пропан-бутан).

### **Провинция Бин Зънг**

Разположена северно от град Хошимин на площ от 2 700 квадратни километра, провинция Бин Зънг е един от най-развитите индустриални центрове в Южен Виетнам, наред с град Хошимин и провинция Донг Най. Провинцията има девет административни единици и в нея живеят близо 1,9 милиона жители. Работната сила в провинцията възлиза на 1.3 милиона души.

Икономиката на провинцията е доминирана от индустриални дейности, които представляват две трети от провинциалния брутен вътрешен продукт. В провинция Бин Зънг има 42 269 предприятия. По-голямата част от производствените предприятия са за мебели, облекло, текстил, изделия от дърво, метал и пластмаса. В провинцията има и заводи за електроника, металопреработване, машиностроене, както и за високотехнологично производство. Ръстът на брутният вътрешен продукт през 2019 година е 9,5%.



Провинция Бин Зънг е водеща в страната по отношение на качеството на инфраструктурата. Като се има предвид близостта ѝ до град Хошимин, провинцията има бърз достъп до главно морско пристанище, международно летище и е център за бизнес услуги,

обслужващ град Хошимин. В провинцията има 22 действащи индустриални зони със заети вече над 70% от индустриалната земя.

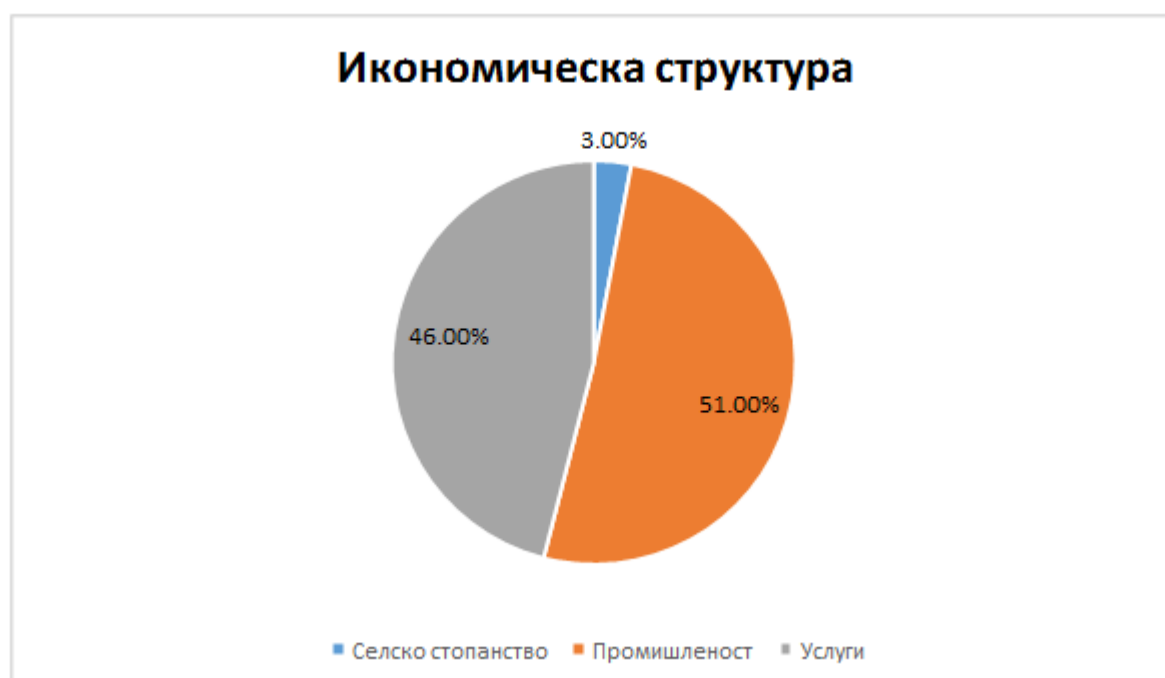
Провинция Бин Зънг се нарежда на второ място, след град Хошимин, като дестинация за приток на преки чуждестранни инвестиции във Виетнам,. За последните 30 години провинция Бин Зънг привлече 3772 проекта с преки чуждестранни инвестиции с регистриран капитал от 34,4 милиарда щатски долара. Тайванските инвеститори са инвестирали 5,8 милиарда щатски долара, което представлява близо една пета от общата сума на преките чуждестранни инвестиции в провинцията, следвани от японски, сингапурски и южнокорейски инвеститори с регистриран капитал съответно 5,2 милиарда, 2,7 милиарда и 2,6 милиарда щатски долара.

Някои от най-големите проекти с чуждестранни инвестиции са от Тайван – хартиена фабрика с инвестиция от 1 милиард щатски долара и фабрика за политекс с регистриран капитал от 760 милиона щатски долара. Друг голям проект с преки чуждестранни инвестиции в недвижими имоти е проектът за градска зона Binh Duong Tokyu в новия град Бин Зънг, което е съвместно предприятие между японската корпорация Токуи и виетнамската корпорация Весатех IDC, на стойност над 1,2 милиарда щатски долара.

### **Провинция Донг Най**

Провинция Донг Най е един от най-динамично развиващите се индустриални центрове във Виетнам. В съседство с град Хошимин на юг, тази провинция с площ 5 907 квадратни километра, има 12 административни области с население от 2,8 милиона души и работна сила от 1.5 милиона души.

Провинция Донг Най продължи през 2019 година впечатляващия си икономически растеж от 8%, за който промишлеността(преработка на храни, производство на текстил, на облекла, на компютри и електроника, на автомобили, както и високотехнологични производства) беше основният двигател. Приходите от износ достигнаха 20 милиарда щатски долара, нараствайки с 12% в сравнение с предходната година.



С изграждането на автомагистралата град Хошимин - Лонг Тханх - Дау Джай и Националната магистрала 1А значително се намали времето за пътуване от провинция Донг Най до другите югоизточни провинции. В допълнение, провинция Донг Най има голямо логистично предимство с близостта си до две от най-големите пристанища в Южен Виетнам – тези в град Хошимин и в провинция Ба Риа – Вунг Тау.



Бъдещото развитие на железопътната линия и автомагистралата Биен Хоа - Вунг Тау, и изграждането на новото международно летище край Лонг Тханх, ще направи провинция Донг Най по-привлекателна за чуждестранните инвеститори.

Провинцията има много добре развита индустриална инфраструктура с 32 индустриални зони, заемащи площ от 10 240 хектара. Освен това, има изградени инфраструктурни системи, доставящи енергия, вода, газ и пречистване на отпадъчни води за улесняване на индустриалните нужди.

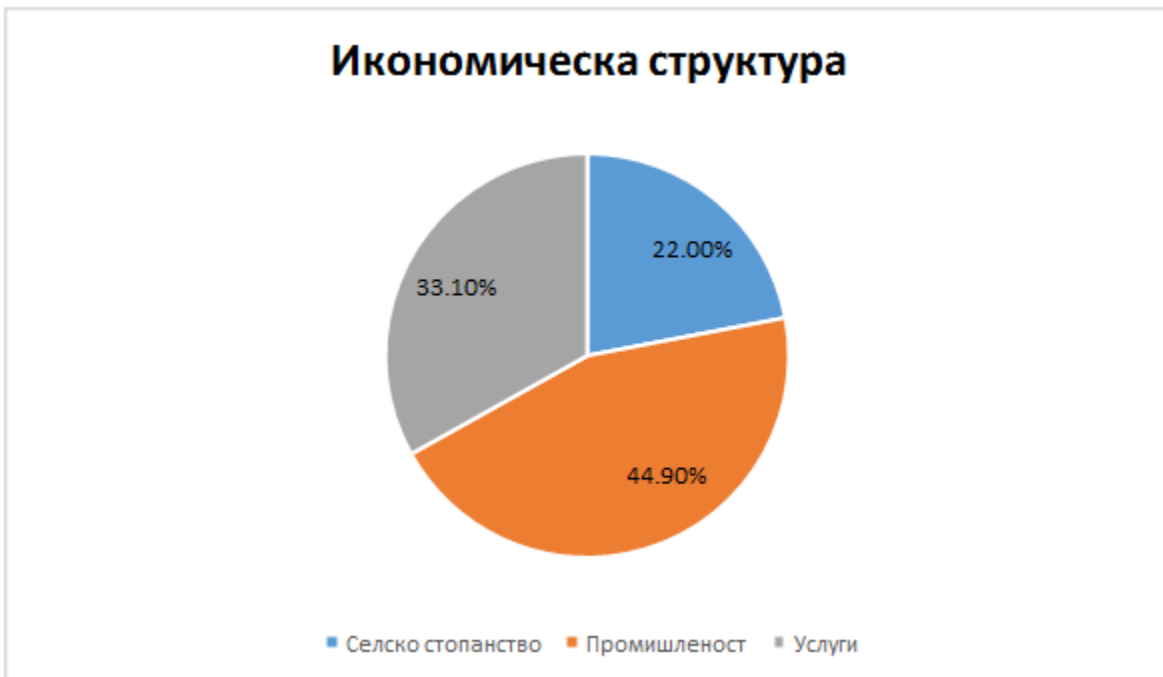
Провинция Донг Най е на четвърто място във Виетнам по привличане на преки чуждестранни инвестиции, след град Хошимин, провинция Бин Зънг и град Ханой. До 2019 година, провинцията е привлякла 1 569 проекти с чужди инвестиции на обща стойност от 31,2 милиарда щатски долара. Тайван, Южна Корея и Япония са водещите инвеститори в провинцията.

Провинция Донг Най е дестинация за големи мултинационални корпорации както в леката, така и в тежката индустрия. Чуждестранните инвеститори в тази провинция се занимават главно с преработка на храни, обувки, текстил и облекла, пластмаси, компютърни електронни продукти и автомобили.

Компании като Formosa, Nestle, Bosch и 3M са инвестирали в тази провинция. Formosa е инвестирала 1 милиард щатски долара в създаването на завод за пластмаси, докато Nestle е инвестирала 450 милиона щатски долара в три хранителни завода за производство на кафе и напитки. С обща инвестиция от 372 милиона щатски долара за производство на автомобилни части, трансмисии, контролна техника и опаковъчна технология, Bosh Vietnam предвижда да превърне производствените си мощности в района в интелигентни фабрики.

## Провинция Лонг Ан

Провинция Лонг Ан е своеобразен мост между град Хошимин на север и 12-те провинции в делтата Меконг на юг. Разположена е на площ от 4 495 квадратни километра, има 14 области и население от 1,5 милиона души. Работната сила в тази провинция възлиза на 1,1 милиона души.



Лонг Ан е предимно селскостопанска провинция, в която земеделските земи представляват 71% от общата земя в провинцията. Географското положение и природните условия позволяват в тази провинция да се отглеждат селскостопански продукти като ориз, диня, различни плодове, захарна тръстика и различни зеленчуци. Провинциалната икономическа структура обаче се насочва към индустриални дейности, като индустриалната продукция нараства до 14,45% през 2019 година, в сравнение с 6,96% ръст в сектора на

услугите и 1,19% в селскостопанския сектор. Брутният вътрешен продукт на провинцията за 2019 година нарасна с 9,4% в сравнение с 2018 година. В провинцията работят над 10 000 компании.

В провинция Лонг Ан има 26 работещи индустриални зони със заетост над 70%. Освен това, са планирани още 12 индустриални зони, които да стимулират привличането на нови инвестиции. В провинцията има 13 500 хектара, предназначени за индустриално развитие.

Автомагистралата от град Хошимин до град Чунг Лънг и Национален път 1А са ключовите пътни артерии във вътрешността на провинцията. Провинцията все още изостава много от град Хошимин по отношение на градското развитие, обществената инфраструктура и промишлените съоръжения(пречистване на отпадни води, газоснабдяване, електричество и др.).

До 2019 година провинция Лонг Ан е успяла да привлече 1 164 проекта с преки чуждестранни инвестиции с общ регистриран капитал от 7,9 милиарда щатски долара. Проектите с преки чуждестранни инвестиции са главно в производството на обувки, текстил и облекло и други отрасли.

Тайван, Южна Корея, Сингапур, Япония, Хонконг и САЩ са водещите инвеститори в провинцията. Текстилна фабрика Hualu от Хонконг с регистриран капитал от 260 милиона щатски долара е един от най-големите проекти с преки чуждестранни инвестиции в Лонг Ан. Компанията Trillions, член на Fushan Group, е инвестирала 330 милиона щатски долара в изграждането на нова текстилна фабрика.

## Провинция Тай Нин

Провинция Тай Нин е на границата на Виетнам с Камбоджа и има важна роля за връзката на град Хошимин с камбоджанската столица Пном Пен. Провинцията е разположена на площ от 4 041 квадратни километра и има осем области с общо население от 1,1 милиона души. Работната сила в провинцията възлиза на 700 000 души.



Основно, в тази провинция се произвежда текстил, гуми, пластмаси, кожа и свързаните с тях продукти. Брутният вътрешен продукт на провинцията за 2019 година е с ръст от 8%. В провинцията работят повече от 5 000 компании.

В провинция Тай Нин има пет индустриални парка, две икономически зони и 18 индустриални клъстера. Мос Ваі и Ха Мат са две международни гранични икономически зони и международни търговски центрове, насърчаващи развитието на сътрудничеството между Виетнам и Камбоджа, както и с други държави от АСЕАН. В тях се предлагат специални инвестиционни стимули.

Националният път № 22 в провинция Тай Нин е основният и най-кратък път, свързващ град Хошимин и други големи икономически центрове в Южен Виетнам с Камбоджа. Строителството на скоростната магистрала град Хошимин - Мок Бай е одобрено от правителство и се очаква да започне през 2021 година.

До края на 2019 година, провинция Тай Нин привлече 324 проекта с преки чуждестранни инвестиции с общ регистриран капитал от 6,9 милиарда щатски долара. Китай е водещ инвеститор с общ инвестиционен капитал от 2,3 милиарда щатски долара, следван от Южна Корея и Тайван. Производството на облекла и текстил са доминираща индустрия в тази провинция. Заводът за производство на гуми във Виет Луан с инвестиционен капитал в размер на 400 милиона щатски долара е един от най-големите проекти с преки чуждестранни инвестиции в Тай Нин. Друг голям инвестиционен проект, в който инвеститор е компанията Brotex(Китай), е завод за производство на облекла и текстилни материали. Компанията Ilshin от Южна Корея откри през 2019 година завод за текстилни влакна на стойност от 177 милиона щатски долара в индустриалния парк Phuong Dong.

Въпреки че индустриалните зони в провинция Тай Нин са конкурентни по отношение на наемните цени и разходите за труд в сравнение с други провинции в Южния икономически регион, набирането

на квалифицирани работници в области като механика и електроника остава предизвикателство за инвеститорите.

**Изготвил:**

**Олег Маринов**

Ръководител на СТИВ-Хошимин